

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2015/0407

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000504489/8180

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Myjava

Nám. M.R. Štefánika 560/4 , 907 14 Myjava

zastúpené: Pavlom Halabrinom – primátorom mesta

IČO: 00 309 745

DIČ: 2021081491

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 27 3901 4354 / 0200

IBAN : SK92 0200 0000 0027 3901 4354

(ďalej len „oprávnený“)

za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v meste Myjava, časť Turá Lúka evidovaných na LV č. 1533 v k.ú. Turá Lúka ako parcely:
registra KN „C“
 - parcela číslo 7082 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11704 m²,
 - parcela číslo 9306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²,
 - parcela číslo 9966/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m²,
 - parcela číslo 10334/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2813 m²,
 - parcela číslo 10334/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4614 m²,registra KN „E“
 - parcela číslo 7157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2492 m²,
 - parcela číslo 9995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5132 m²,(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený je investorom stavby s názvom „Vodovod Malejov“ (ďalej len „Stavba“), ktorej predmetom je uloženie vodovodnej siete a prislúchajúcich zariadení na pozemkoch vo vlastníctve povinného nachádzajúcich sa v meste Myjava, časti Turá Lúka, špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, v rozsahu a trase ako vyplýva z Geometrického plánu číslo 57/2012 zo dňa 10.10.2012 vyhotovenom GEOLA, s.r.o. so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, úradne overeného Správou katastra Myjava dňa 21.12.2012 pod č.: 282/2012 a z Geometrického plánu č. 57A/2012 zo dňa 20.09.2013 vyhotovenom GEOLA, s.r.o. so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, úradne overeného Správou katastra Myjava dňa 24.09.2013 pod č.:

198/2013 (ďalej len „geometrické plány“).

Čl. II

Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy vodovodnej siete vybudovanej v rámci stavby „Vodovod Malejov“
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej siete vybudovanej v rámci stavby „Vodovod Malejov“(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vecné bremená popísané v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy sa vzťahujú na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch špecifikovaných v článku I odsek 2. tejto zmluvy.
3. Oprávnený prijíma vecné bremená špecifikované v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. III

Náhrada a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 1,38 € (slovom: jedno Euro tridsaťosem centov) za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. jednorazová náhrada za vecné bremená vymedzené geometrickými plánmi celkom o výmere 1794 m² je celkom vo výške **2 475,72 €** (slovom: dvetisíc štyristosedemdesiatpäť Eur sedemdesiatdva centov).
2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe Znaleckého posudku č. 121-2014 zo dňa 02.07.2014 a Dodatku č. 259 – 2014 zo dňa 30.12.2014 k znaleckému posudku č. 121-2014, vyhotovených znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti prevodom na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102040715.

Čl. IV

Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený najskôr po zaplatení jednorazovej náhrady v plnej výške povinnému v súlade s článkom III tejto zmluvy, pričom povinný týmto splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad po zaplatení jednorazovej náhrady v plnej výške povinnému.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
5. Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadených vecných bremien je povinný uhradiť oprávnený povinnému.
6. Zriadenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 281/2015 zo dňa 13.07.2015. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 281/2015 zo dňa 13.07.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sa dohodli podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného, tri pre oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre potrebu katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Myjave, dňa 10.07.2015

V Trenčíne, dňa 29.7.2015

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Myjava

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Halabrin Pavel
primátor mesta

.....
Ing. Baška Jaroslav
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 281/2015 zo zasadnutia, konaného 13.7.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-vedúci odd. práv., SMAVO

- c) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena stavby**
"Vodovod Malejov" na pozemkoch registra "C" p.č. 7082, 9306/1, 9966/2, 10334/1, 10334/2 a pozemkoch registra "E" p.č. 7157, 9995 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 50 Trenčín, na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu pre Mesto Myjava.

U z n e s e n i e číslo 281/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.07.2015 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 1533 k.ú. Turá Lúka, nachádzajúcich sa v obci Turá Lúka, okres Myjava, parcely registra „C“

parc. č. 7082 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11704 m²,

parc. č. 9306/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m²,

parc. č. 9966/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m²,

parc. č. 10334/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2813 m²,

parc. č. 10334/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4614 m²,

parcely registra „E“

parc. č. 7157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2492 m²,

parc. č. 9995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5132 m²,

- zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy vodovodnej siete vybudovanej v rámci stavby „Vodovod Malejov“

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej siete vybudovanej v rámci stavby „Vodovod Malejov“

- v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745,
- v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 57/2012 zo dňa 10.10.2012 na vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí „Vodovod Malejov“, úradne overeného Správou katastra Myjava dňa 21.12.2012 pod č.: 282/2012 a Geometrického plánu č. 57A/2012 zo dňa 20.09.2013 na vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí „Vodovodné prípojky Malejov“, úradne overeného Správou katastra Myjava dňa 24.09.2013 pod č.: 198/2013; oba plány sú vyhotovené vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36668563,
- na dobu neurčitú,
- za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe Znaleckého posudku č. 121 - 2014 zo dňa 02.07.2014 a Dodatku č. 259 - 2014 zo dňa 30.12.2014 k znaleckému posudku č. 121 - 2014 „, vypracovaných Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby vo výške 1,38 EUR (slovom: jedno EURO tridsaťosem centov) za 1 m², čo je pri výmere 1794 m² náhrada celkom vo výške 2475,72 EUR (slovom: dvetisíc štyristosedemdesiatpäť EUR sedemdesiatdva centov).

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK